



# Spirit of Smíchov

## LIHOVAR Smíchov

LIHOVAR je ojedinělý projekt, který s respektem k minulosti a odvahou k budoucnosti vdechne nový život charismatické pražské čtvrti. Unikátní rezidenční komplex, který vyroste na místě jednoho z největších původních pražských lihovarů Fischl a synové, nabídne zhruba 600 bytů s dispozicemi od malých 1 + kk až po luxusní velkorysé 5 + kk se střešní terasou a vířivkou.

[www.liho-var-smichov.cz](http://www.liho-var-smichov.cz)





prodeji developerských projektů  
sellers of development projects

**Kateřina Kudlíková**  
+420 778 728 750  
kudlikova@trigema.cz

**Petr Klouda**  
+420 773 739 900  
klouda@trigema.cz

*Spirit of Smíchov*

Pojmem byt se v tomto marketingovém materiálu rozumí také ateliér nebo nebytový prostor–ubytovací jednotka, pokud není uvedeno jinak. Obrázky jsou pouze ilustrační a zobrazení barevných odstínů na fotografiích se mohou mírně lišit od skutečnosti. Vzorky standardního vybavení si můžete prohlédnout v našem prodejním centru. Trigema si vyhrazuje právo na změnu zde popsaného standardního vybavení, které bude kvalitativně a cenově srovnatelné s uvedeným. Všechny uvedené informace jsou platné k 1. 7. 2022.

**LÍHOVAR**

# Stavební standardy a technické zařízení bytu

## Svislé nosné konstrukce

- Kombinace železobetonového a zděného stěnového systému z vápenopískových bloků.

## Vodorovné nosné konstrukce

- Železobetonová monolitická deska.

## Schodiště

- Železobetonová prefabrikovaná ramena.

## Fasáda

- Kontaktní zateplovací systém opatřený barvenou stěrkovou omítkou, cihelné pásky, provětrávaná fasáda opláštěná plechem, dle výběru architekta.

## Zábradlí balkonů a teras

- Skleněné nebo ocelové, s nátěrem v tmavé barvě dle projektové dokumentace.

## Stínění

- Příprava pro venkovní žaluzie, vč. ovládání, napojené na domovní meteorostanici a systém chytré domácnosti.

## Střecha

- Plochá, tepelně izolovaná, PVC hydroizolace odolná proti UV záření a extenzivní/intenzivní zelení.

## Garážová vrata

- Dálkovým ovladačem či telefonem ovládaná sekční vjezdová vrata do podzemních garáží.
- Garážové haly jsou vybavené závorovým systémem.

## Okna a balkonové dveře

- Rám – hliníkový dle výběru architekta, vnější barva tmavá.
- Sklo – tepelně izolační trojsklo.
- Výstup na balkony, lodžie a terasy – otvíravé, posuvné nebo výklopně – posuvné dveře dle projektové dokumentace.

## Dveře vstupní do objektu

- Prosklené hliníkové (samozavírač, paniková klika, el. vrátný) s možností otevírání na čipy.

## Dveře vstupní do bytu

- Bezpečnostní dveře (třída 3) šířka 900 mm s polodrážkou, výška 2 100 mm, protipožární, ocelové zárubně – barva dle návrhu architekta.
- Bezpečnostní kování: koule – klika, bezpečnostní vložka, kukátko, dřevěný nebo keramický práh, samozavírač dle projektové dokumentace.

## Dveře vnitřní

- Dveře plné, bez prahu, povrch bílý, výška 2 100 mm, bezfalcové, skryté panty, podřezané.
- Obložkové zárubně.
- Magnetické střelky, ostatní interiérové kování – designové kování dle výběru architekta.
- Dveřní křídla umístěná mezi chodbou a obývacím pokojem jsou částečně prosklená – mléčné sklo.

## Příčky a instalační předstěny

- Dle projektové dokumentace – zděné, sádkartonové.

**Povrchy vnitřních stěn**

- Stěny v bytových jednotkách – jednovrstvé sádrové/vápenosádrové omítky s malbou (bílá, otěruvzdorná).
- Stěny ve společných částech domu (chodby, schodiště) – jednovrstvé sádrové/vápenosádrové omítky nebo stěrky, bílé, část s barevným nátěrem dle výběru architekta, nebo cihelné obklady, případně plechové obklady či beton bez povrchové úpravy dle výběru architekta.
- Garáže – betonové stěny opatřené bezprašným nátěrem nebo malbou.

**Sklepy**

- Samostatné zděné, uzamykatelné s osvětlením, umístěné v podzemním podlaží.
- Dveře výšky 1 970 mm, ocelová zárubeň.
- Vnitřní strana sklepů a technických místností – zdivo opatřené bezprašným nátěrem nebo malbou.

**Povrchy stropů**

- Stropy v bytových jednotkách – sádrová stěrka, zavěšené sádrokartonové podhledy v bytových chodbách, koupelnách, WC, případně dalších místnostech bytů, a to pro zakrytí rozvodů a instalací.
- Stropy ve společných částech domu – sádrokartonové nebo beton bez další povrchové úpravy dle výběru architekta.
- Stropy v garážích a technických místnostech – bezprašný nátěr nebo malba, lokálně tepelná izolace.

**Podlahy**

- Obývací pokoj, ložnice, chodba, kuchyňský kout – lepená dřevěná nebo vinylová podlaha, výběr dle standardu.
- Koupelna, WC – keramická dlažba, výběr dle standardu.
- Garáž – epoxidový nátěr nebo polyuretanová stěrka.
- Zádveří, komora – lepená dřevěná nebo vinylová podlaha nebo keramická dlažba, výběr dle standardu.
- Balkon, lodžie nebo terasa – velkoformátová keramická dlažba položená na terče nebo dřevěná dle výběru architekta.
- Společná chodba, podesty – keramická dlažba dle výběru architekta.

**Obklady**

- Koupelna, WC – keramický obklad, výběr dle standardu, výška obkladu k sádrokartonovému podhledu.
- Keramické obklady a dlažby jsou vyspárovány spárovací hmotou dle standardu.
- Rohové a ukončovací lišty – nerez brus.
- Revizní dvířka sádrokartonové se zapuštěným obkladem, stlačený skrytý zámek.

**Parapety**

- Vnější oplechování – lakovaný hliníkový plech, tmavá barva.
- Vnitřní parapety – DTD laminovaná deska nebo kamenný dle výběru architekta.

**Zařizovací předměty**

- Vana – bílá ocelová, se zvukově izolační podložkou, napouštění přepadem.
- Sprchový kout se žlábkem, s dveřmi z čirého skla.
- Umyvadlo a umyvátko – bílé, keramické, chromový sifon, umyvadlová výpusť click-clack.
- WC – bílé keramické, závěsné s integrovanou bidetovou sprškou, plastové sedátko soft close, nádržka – předstěnový modul, ovládací tlačítko.
- V chodbě, koupelně nebo komoře je příprava pro napojení automatické pračky dle výkresové dokumentace.
- Baterie umyvadlové – pákové, stojánkové, povrch chromový, studený start.
- Baterie sprchové a vanové – pákové, podomítkové, sprchový set, povrch chromový.

**Zdravotně technické instalace**

- Na přívodu studené a teplé vody jsou osazeny bytové podružné vodoměry s dálkovým odečtem.
- Pro napojení kuchyňské linky je provedena příprava připojovacího potrubí kanalizace, potrubí studené a teplé vody, ukončená v pozici dle projektové dokumentace.
- Na vybraných předzahrádkách a terasách jsou umístěny nezámrzné vodovodní ventily.
- Udržování teploty teplé vody – systém HWAT.

**Vytápění**

- Vytápění bytu je řešeno podlahovým vytápěním.
- Bytový rozdělovač je osazen v prostoru zádveří bytové jednotky, chodbě nebo v komoře, dle projektové dokumentace.
- Individuální regulace teploty jednotlivých obytných místností.
- Kalorimetry s dálkovým odečtem.
- V koupelnách jsou osazeny elektrické topné žebříky – chrom.

### **Vzduchotechnika**

- Lokální vzduchotechnická jednotka pro větrání bytu, včetně rekuperace tepla.
- V bytech je uvažováno použití cirkulačních digestoří.

### **Klimatizace**

- Příprava (připojovací boxy, rozvod potrubí, kabeláž, odvod kondenzátu) pro osazení vnitřních a venkovních klimatizačních jednotek v bytech v nejvyšších podlažích.

### **Inteligentní ovládání domácnosti**

- Kouřové čidlo.
- Automatické ovládání větrání a vytápění na základě požadované teploty.
- Okamžitý náhled do vyúčtování spotřeby energií – teplo a voda.
- Vzdálené ovládání žaluzií, osvětlení, větrání a teploty přes aplikaci v mobilu nebo bytový tablet.
- V bytě je k dispozici tablet sloužící k ovládání bytu a jako videotelefon.

### **Elektroinstalace - silnoproud**

- Bytový rozvaděč je osazen v prostoru zádveří nebo plánované šatní skříňě či technické místnosti.
- Kabely pro kuchyňskou linku, které jsou napojeny do bytového rozvaděče, budou ukončeny v instalačních krabicích za předpokládanou polohou kuchyňské linky tak, aby bylo umožněno provedení elektroinstalace standardního rozsahu.
- V každé místnosti je proveden kabelový vývod pro osazení stropního svítidla (svítidla, s výjimkou svítidel na fasádě objektu, nejsou součástí dodávky bytu).
- Vypínače a zásuvky – standardní bílé plastové nebo Loxone.
- Na balkonech a terasách je osazena elektrická zásuvka a nástěnné nebo stropní svítidlo.

### **Elektroinstalace – slaboproud**

- Bytový rozvaděč je osazen v prostoru zádveří nebo plánované šatní skříňě či technické místnosti.
- V každé obytné místnosti je osazena datová zásuvka a zásuvka STA (televizní síť).
- Bytová jednotka je napojena na optickou síť.
- V bytě je osazen domácí tablet pro komunikaci a ovládání vstupních domovních dveří. Zvonkové tlačítko je umístěno na chodbě u dveří do bytové jednotky.
- V zádveří nebo chodbě bytu je osazeno autonomní kouřové čidlo.

### **Kamerový systém**

- Kamery monitorující vchod do objektu a vjezd do garáží.

### **Dobíjení elektromobilů**

- Příprava v garážových elektro rozvaděčích.

### **Energetická náročnost budovy**

- Primární energie z neobnovitelných zdrojů bude v rámci PENB objektu v kategorii B.
- Celková dodaná energie do budovy bude v kategorii B.

# Obklad a dlažba základní řada

Použitím exkluzivní technologie se keramický materiál z hlediska estetického dopadu mění a vyvíjí. Povrchy obkladů s decentními grafickými vlnkami se vyrábí v pěti barevných odstínech. Všechno je navrženo pro perfektní podlahová řešení v dokonalém moderním stylu.

Série	Abitare TRUST
Materiál	keramický obklad, dlažba
Rozměry obkladu	600 × 600 mm
Tloušťka obkladu	9 mm
Odstíny obkladu	bílá, béžová, stříbrná, šedá, černá
Rozměry dlažby	600 × 600 mm
Tloušťka dlažby	9 mm
Odstíny dlažby	bílá, béžová, stříbrná, šedá, černá
Spárovací hmota	bílá, béžová, stříbrná, šedá, černá



bílá



béžová



stříbrná



šedá



černá

*Spirit of Smichov*

# Obklad a dlažba doplňková řada

Beton je univerzální materiál. Je možné ho libovolně tvarovat, a díky tomu poskytuje nespočet variant, od hladkých povrchových úprav až po drsné povrchy s velmi různorodou estetikou. Kolekce vyniká mírným zakalením, výraznými vzory, lehkými mikrotrhlinami, které se obvykle tvoří, když se objem betonu zmenšuje působením tepelné exkurze, a také malými důlky, které jsou vytvořeny vzduchovými bublinami zachycenými mezi odlitkem a bedněním. Povrch je bohatý na detailní vzory a odstíny, i přesto se ale z dálky jeví jako pevný, konzistentní a kompaktní.

Série	Refin PLAIN
Materiál	keramický obklad, dlažba
Rozměry obkladu	600 × 600 mm
Tloušťka obkladu	9 mm
Odstíny obkladu	Mist, Cinder, Nickel, Iron
Rozměry dlažby	600 × 600 mm
Tloušťka dlažby	9 mm
Odstíny dlažby	Mist, Cinder, Nickel, Iron
Spárovací hmota	Mist, Cinder, Nickel, Iron



Mist



Cinder



Nickel



Iron

*Spirit of Smichov*

# Umyvadla a umývátka

Výrobce	LAUFEN
Rozměry umyvadla	600 × 465 × 95 mm
Rozměry dvojumyvadla	1200 × 465 × 95 mm
Rozměry umývátka (délka, šířka, výška)	450 × 340 × 85 mm, 480 × 280 × 85 mm
Tvar	hranaté
Materiál	keramika, bílá
Baterie	umyvadlová stojánková, páková, chrom
Výpust	click-clack
Sífon	chromový

## LAUFEN



Umyvadlo 600 × 465 mm



Dvojumyvadlo 1200 × 465 mm



Umývátko 450 × 340 × 85 mm



Umývátko – pravé 480 × 280 × 85 mm



Umývátko – levé 480 × 280 × 85 mm

*Spirit of Smichov*



# Baterie

Baterie LAUFEN přinesou do vaší domácnosti kvalitu, spolehlivost a nádech luxusu. Moderní design vkusným způsobem pracuje s minimalistickými liniemi, které vyniknou i díky zářivě lesklým chromovým povrchům. Vedle unikátních tvarů vás jistě oslní také hladké a přesné ovládání páky, o které pečuje keramická kartuše.

Výrobce	LAUFEN
Baterie	stojánková, páková
Povrchová úprava	chrom
Výpust	click-clack
Sifon	chromový

## LAUFEN



Umyvadlová baterie studený start, 130 mm



Umyvadlová baterie studený start, 140 mm



Umývátková baterie studený start, 106 mm



Umývátková baterie studený start, 110 mm

*Spirit of Smichov*

# WC

WC LAUFEN s integrovanou bidetovou sprškou. Ztělesňuje hygienu bez kompromisů. Promyšlená koncepce ovládání, zaměřená na klíčové funkce a nadčasový design představují ideální vstup do světa WC s integrovanou bidetovou sprškou. Přesvědčí svou praktičností i jednoduchostí: od důkladné ale šetrné tělesné hygieny až po efektivní čištění.

Výrobce	LAUFEN
Rozměr (délka, šířka, výška)	500 × 370 × 405 mm
Včetně	sedátko slowclose, ovladač s otočným tlačítkem z nerezové oceli, nutný přívod vody a elektřiny
Materiál	keramika
Barva	bílá LCC
Typ instalace	závěsné
Příslušenství	sedátko, ovládací tlačítko pro WC, bílé

## LAUFEN



Klozet závěsný rimless s bidetovou sprškou

Ovládací tlačítko pro WC bílé

*Spirit of Smichov*

# Sprchový kout

Sprchové zástěny s bezrámovou konstrukcí, designovými panty, madly a kotvícími profily, které jsou vyrobeny z leštěného hliníku (chromový lesk). Zástěny jsou dodávány v provedení čiré sklo o tloušťce 6 mm a vždy s úpravou skla Anti Plaque pro snadné čištění.

Výška	1970 mm
Materiál	chrom, 6 mm sklo transparent

# Sprchový kout – žlab

Inovativní řešení pro integrované sprchy. Nový koncept, který zlepšuje přístupnost i funkčnost.

Rozměry	650 x 50 mm
Popis	odtokový žlab a krycí mřížka X1, průtok 30 l/min
Materiál	kovová krycí mřížka a odtok



žlab a odtok

*Spirit of Smichov*

# Sprcha

Atraktivní design a kombinace geometrie a elegance. Ultratenká hlavová sprcha s velkorysým kruhovým tvarem o průměru 30 cm rozhodně vylepší váš zážitek ze sprchování. Příjemný je především dešťový efekt, kterého docílíte jednoduchou instalací ramene sprchy ze stropu nebo z boční stěny. Významnou úsporu vody umožní nastavení omezovače průtoku na 12 l/min. Horní sprcha funguje spolehlivě, a to bez ohledu na množství vodního kamene. Na sprchové příslušenství se vztahuje záruka 2 roky.

**JIKA LAUFEN**



JIKA Hlavová sprcha

Výrobce	JIKA
Rozměr	Ø 300 mm, kruhový
Materiál	leštěný nerez
Průtok	12 l/min
Příslušenství	Sprchové rameno nástěnné, sprchová / vanová podomítková sada



Ruční sprcha

Výrobce	LAUFEN
Rozměr	Ø 120 mm, kruhový
Materiál	chrom
Průtok	5.7 (l/min při tlaku 3 bar)
Příslušenství	hadice, připojení hadice s držákem



*Spirit of Smichov*

# Vana

Výrobce	LAUFEN
Rozměry (délka, šířka, výška)	1700 × 750 × 410 mm (1580 × 640 × 410 mm vnitřní) 1800 × 800 × 450 mm (1660 × 680 × 450 mm vnitřní)
Materiál	ocelová
Objem vany k okraji přepadu (l)	194 l a 264 l
Baterie	podomítková, chrom, sprchová sada, napouštění přepadem
Výpust	chrom
Sífon	chromovaný vanový
Příslušenství	ocelové nohy

## LAUFEN



1700 × 750 × 410 mm



1800 × 800 × 450 mm

*Spirit of Smichov*

# Koupelnový radiátor

Rozměry	1200 × 500 mm
Materiál	chromové provedení
Stupeň ochrany	chrom



*Spirit of Smichov*