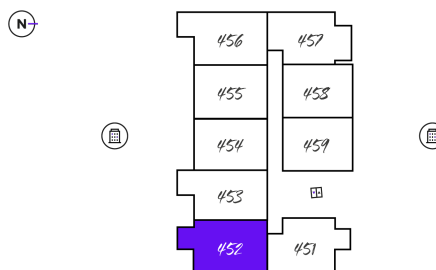




| číslo                            | místnost                  | m <sup>2</sup> | situace projektu - řez objektem |
|----------------------------------|---------------------------|----------------|---------------------------------|
| 452.01                           | Zádveří                   | 4,10           |                                 |
| 452.02                           | Pokoj s kuchyňským koutem | 24,00          |                                 |
| 452.03                           | Koupelna + WC             | 3,90           |                                 |
| <b>obytná plocha jednotky</b>    |                           | <b>32,00</b>   |                                 |
| 452.X                            | Svislé konstrukce         | 2,20           |                                 |
| <b>podlahová plocha jednotky</b> |                           | <b>34,20</b>   |                                 |
| 452.04                           | Balkón                    | 3,70           |                                 |

#### umístění na patře



#### Energetický štítek B – velmi úsporná

Kuchyňská linka, elektrické spotřebiče ani nábytek nejsou součástí ceny bytu. Rozmístění nábytku je pouze ilustrativní. Výměry jednotlivých místností jsou převzaty z projektové dokumentace. Veškeré informace a údaje včetně vizualizací uvedené na této kartě jsou pouze informativní povahy. Vizualizace, grafické zobrazení a obsahové popisy netvoří přesnou předlohu realizace stavby projektu nebo bytů a představují pouze orientační zobrazení, které může v budoucnu podléhat změnám. Závazným podkladem realizace je považována výhradně smluvní dokumentace.



## Informace ke kartě bytu

**Jednotka** Pojmem byt se v tomto dokumentu rozumí také ateliér nebo nebytový prostor-ubytovací jednotka, pokud není uvedeno jinak.

**Zápatí** Zobrazen url odkaz na on-line verzi karty bytu, na které jsou ke shlédnutí aktuální cenové údaje.

**Půdorys** Detailní zobrazení půdorysu jednotky vč. možného uspořádání nábytku (nábytek není součástí ceny), orientace, měřítka a výhledů z dané jednotky.

**Orientace** V obrazovém vyjádření náhledu jednotky, situace jednotky na patře i situace patra v rámci objektu, se snažíme udržovat severozápadní pohled. Ten můžete také najít jako defaultní zobrazení v interaktivním vyhledávači na webu.

**Situace** Grafické i textové vyjádření situace jednotky v rámci projektu, objektu (etapy/domu) a podlaží. Orientace udává směřování obývacího pokoje jednotky.

**Tabulka výměr** Přehledné zobrazení všech místností jednotky vč. souhrnných výpočtů. Tabulka je rozdělena do hlavičky (číslo jednotky, dispozice), výčtu místností, souhrnných výměrů obytne plochy, přehledu příslušenství a doplňkových informací.

**Obytná plocha** Jedná se o jednoduchý součet ploch jednotlivých místností jednotky (pokoj, kuchyně, kuchyňské kouty, koupelny, WC, komory, předsině, spíže apod.). Dříve využívaný pojem obytné plochy jsme pro vaši přehlednost v detailech jednotek ponechali.

**Podlahová plocha** Někdy také celková podlahová plocha, dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.), znamená celkovou plochu všech místností jednotky a také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdívkami a jádry (v cenících označenu zjednodušeně jako svislé konstrukce). Jedná se o plochu, která je vymezena obvodovými zdmi jednotky.

**Příslušenství** Součástí obytné ani podlahové plochy nejsou zahrady, terasy, zatravněné terasy, lodžie a balkony. Ty, společně s jejich rozměry, naleznete v oddílu určeném pro příslušenství.

**Parkovací stání, garáž a sklep** Nejsou součástí bytu a je nutné je koupit společně s bytem. Ceník tohoto příslušenství je k dispozici na vyžádání v našem prodejním centru.

**Výhledy** Zjednodušené znázornění, kam bude z dané jednotky výhled.